

- Aree per interventi d'interesse agroambientale**
- Fondo FAI d'alpeggio ed alta quota
 - Perimetrazione P. P. Parco TartàSI [DR.01 punto 2.2-DR.03]
- Alberi monumentali (proposta di vincolo)**
- Castagno monumentale (età presunta 300 anni)
 - Faggio monumentale (età presunta 200 anni)
 - Altri elementi di interesse vegetazionale e paesaggistico
 - Giardino privato degli ippocastani
- Studi geologici comunali (DGR 7374/08 s.m.i.)**
- Classe 4 - Edificabilità con gravi limitazioni
- Ambiti ed aree sottoposti a misure di rigenerazione urbanistica, sociale ed economica**
- Aree della rigenerazione urbana (art. 2 comma 1 lett. e LR 31/2014 - art. 8.2 lett. e-quinquies LR 12/2005)

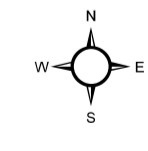
- Legenda**
- Confine comunale
- Tessuto urbano consolidato**
- Perimetro del Tessuto urbano consolidato
 - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - NAF - Nuclei di antica formazione
 - VPN - Verde privato di valore paesistico ecologico nel NAF
 - VPV - Verde privato di valore paesistico ecologico
 - Ambiti di recente formazione a prevalente destinazione d'uso residenziale
 - Ambiti di recente formazione a prevalente destinazione d'uso produttiva
 - Porta del Parco [RN.01 - Capo V - punto 09]
- Modalità di attuazione nel Tessuto Urbano Consolidato**
- Piano per insediamenti produttivi - proposta di ripermimetrazione
 - Piano per insediamenti produttivi
 - Programma Integrato di Intervento
 - Permesso di costruire convenzionato in ambito residenziale
 - Permesso di costruire convenzionato in ambito artigianale
 - Piano di Recupero
- Aree per servizi**
- In previsione
 - Esistenti
- Aree per impianti tecnologici**
- Esistenti
 - In previsione
- Ambiti di trasformazione**
- Destinazione d'uso artigianale
 - Destinazione d'uso residenziale
- Ambiti e strutture agricole**
- AGC - Ambiti agricoli di fondovalle e di conoide
 - AGN - Ambiti agricoli ineditabili
 - AGV - Ambiti agricoli di versante e sommitali
 - ATR - Ambiti agricoli soggetti a previsione di ATR
- Edifici adibiti alla conduzione del fondo**
- Depositi, stalle dismesse, altro
 - Edifici occupati da attività zootecniche
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica**
- Ambito estrattivo di inerti (cfr. Piano Cave provinciale)
 - Impianto di lavorazione inerti
 - Alvei e pietraie
- Unità di paesaggio di significativo valore identitario e culturale**
- Paesaggio di fondovalle**
- Matrice rurale della conoide di Talamona
- Paesaggio di versante**
- Radure e maggenghi di versante
- Parchi e aree protette**
- PLIS della Bosca (con proposta di ampliamento sul territorio di Talamona)
 - Parco Regionale delle Orobie Valtellinesi (LR 57/1989 e art. 142.1 lett. f - D.Lgs. 42/04)
- Elementi del paesaggio e dell'ambiente sottoposti alla tutela del PTCP**
- Geosito conoide del Tartano (art.10 N.d.A PTCP; art. 22 NTA PPR)
 - Varchi ineditabili (art. 12 PTCP)
 - Fasce di connessione tra opposti versanti (art.11)
- Azioni strategiche puntuali**
- Proposta di perimetrazione della zona a traffico limitato
 - Dorsali della mobilità dolce
- Tutela delle viste e dei con visuali sensibili**
- Viste attive
 - Viste passive
 - Coni ottici e visuali
- Interventi sulla mobilità**
- Svincolo nuovo tracciato SS38
 - Declassamento attuale tracciato SS 38
 - Area di arretramento per intervento ciclopedonale (cfr. ATR e PdS)
 - Corridolo di salvaguardia per lo sviluppo della SS38



PGT - VARIANTE '21
DOCUMENTO DI PIANO

D.14 - Sintesi delle previsioni di Piano

Luglio 2021



1:10000

ADOTTATO con DCC n. ___ del ___
 APPROVATO con DCC n. ___ del ___
 PUBBLICATO SUL BURL con DCR n. ___ del ___

Sindaco
DAVIDE MENEGOLA
 Ufficio tecnico comunale
EMANUELE MEAGO | GIOVANNI VAIRETTI | ANNA VAIRETTI

Progettista
MASSIMO SPINELLI | pianificatore territoriale
 Via Vanoni n. 12, 23100 Sondrio (SO)
LÀ B T È R
 www.labter.it
 mob +39 320 3504132 | mail mspinelli@gmail.com | skype mspinelli85